



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 315/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24946

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסם כוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות המפעילה את החניון בבית אסיה מרחוב ויצמן 4 ת"א כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדים בהדר דפנה .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 315/25-1

רקע:

חניון בית אסיה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 81/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת אלרוב נדלן ומלונאות- בית אסיה כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם לתקנה 29(3) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 870,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 305/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת אלרוב נדלן ומלונאות- בית אסיה כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם לתקנה 29(3) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 870,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום בחודש ספטמבר 2025 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

*חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

*חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 315/25-1

* חניון מלון לינק : למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים . לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים

* חניון מגדל המוזיאון למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 160 מנויים . לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית אסיה" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי "אלרוב נדלן ומלונאות", המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים וזאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם הספק "אלרוב נדלן ומלונאות" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה	
1	מנוי חניה יומי	15000	58.00 ש"ח	אלרוב נדלן ומלונאות, חניון בית אסיה	520038894	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 870000.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי בחודש ספטמבר 2025 ביצע הגורם המקצועי סיור באזור ומצא כי אלרוב נדלן ומלונאות הינו הספק היחידי אשר מסוגל לספק שירותי חניה באזור זה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים וזאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם אלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א זאת בהתאם

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 315/25-1

להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

היקף ההתקשרות: עד 870,000 ₪ לא כולל מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	